



ZVR-Zahl 603819048

Gradenegg 8a / 9556 Liebenfels

Liebenfels, 14. Juni 2024

Gemeinderatssitzung am 21. Juni 2024 -
Absetzung der TOP 7, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 und 17
von der Tagesordnung gem. K-AGO § 35, Abs. 5 b) -
Antrag

Gemeinderat der
Marktgemeinde Liebenfels

Gem. K-AGO, § 41, Abs. (5) wird von der Alternative für Liebenfels (A-L) nachstehender selbständiger **Antrag um Absetzung der TOP 7, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17** der **GR-Sitzung am 21.06.2024** eingebracht, da die oa. festgelegten TOP gem. K-AGO, § 35, Abs. (5b) **nicht** in dieser GR-Sitzung **behandelt werden dürfen**:

Ausgangslage:

Am 06.06.2024 erfolgte die Einladung für die Sitzung des Ausschusses für Finanzen, Raumplanung und Infrastruktur am 17.06.2024, sowie ebenfalls am 06.06.2024 die Einladung für die GR-Sitzung am 21.06.2024.

Bei der Einladung zur Ausschusssitzung für Finanzen, Raumplanung und Infrastruktur wurden u.a. nachstehende TOP festgelegt, welche auch in der GR-Sitzung behandelt werden sollen (*Anm. die Nummerierung dieser in der GR-Sitzung ist in Klammer angeführt*):

- 5.) Übertragung von Zuständigkeiten in Bauangelegenheiten an die Bezirkshauptmannschaft (Bau-Übertragungsverordnung) (*TOP 7 GR-Sitzung*)
- 6.) Ergänzungsvereinbarung zum Baurechtsvertrag mit Ktn. Heimstätte (Ordination Kinderarzt) (*TOP 8 GR-Sitzung*)
- 7.) Auftragsvergabe Jalousientausch Wohnhaus Goeßstraße (*TOP 10 GR-Sitzung*)
- 8.) Auftragsvergaben Bildungszentrum Liebenfels und Umbau Gemeindeamt (*TOP 11 GR-Sitzung*)
 - a) Baumeister
 - b) HKLS
 - c) Elektro
 - d) Zimmerer

- e) Dach-/Schwarzdecker
- f) Schlosser (Bildungszentrum)
- g) Schlosser (Gemeindeamt)
- h) Alufassade (Gemeindeamt)
- i) Alu-Glas-Konstruktionen (Bildungszentrum)
- j) Fenster Holz
- k) Bodenleger
- l) Fliesenleger
- m) Pandomo (Bodenbeschichtung)
- n) Trennwand mobil
- o) Trockenbau

9.) Auftragsvergabe Umbauarbeiten Kindergarten Sörg (*TOP 12 GR-Sitzung*)

- a) Baumeister
- b) Elektro
- c) Sanitär
- d) Bodenleger
- e) Maler
- f) Tischler
- g) Fliesenleger
- h) Schlosser
- i) Einbau Küche
- j) Einrichtung
- k) Zaun
- l) Spielgeräte

10.) Aufhebung Aufschließungsgebiet (*TOP 13 GR-Sitzung*)

- a) Aufhebung Aufschließungsgebiet der Parz. 98/28 und 98/29 jew. KG Liebenfels im Ausmaß von 1.240m² (Verordnung)
- b) Sicherstellung der widmungsgemäßen Verwendung (Vereinbarung)

11.) Integrierte Flächenwidmungs- und Bebauungsplanung „Industrie- und Gewerbegebiet Zweikirchen Nordost II“ (Verordnung) (*TOP 14 GR-Sitzung*)

a) 3a/2023

die Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle 123 der Katastralgemeinde 74511 Hardegg im Ausmaß von ca. 2.392 m² von derzeit Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland - Gewerbegebiet mit dem Vorbehalt: „Nicht für UVP-Vorhaben gemäß K-UPG“

b) 3b/2023

die Umwidmung von Teilflächen der Parzellen 123, 136, 137, 140, 144 und 147 der Katastralgemeinde 74511 Hardegg im Gesamtausmaß von ca. 3.595 m² von derzeit Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland - Industriegebiet mit dem Vorbehalt: „Nicht für UVP-Vorhaben gemäß K-UPG“

c) 3c/2023

die Umwidmung von Teilflächen der Parzellen 127 und 135 der Katastralgemeinde 74511 Hardegg im Gesamtausmaß von ca. 30 m² von derzeit Verkehrsflächen - allgemeine Verkehrsfläche in Bauland - Industriegebiet mit dem Vorbehalt: „Nicht für UVP-Vorhaben gemäß K-UPG“

d) 3d/2023

die Umwidmung von Teilflächen der Parzelle 1375 der Katastralgemeinde 74511 Hardegg im Gesamtausmaß von ca. 690 m² von derzeit Bauland - Industriegebiet mit dem Vorbehalt: „Nicht für UVP-Vorhaben gemäß K-UPG“ in Verkehrsflächen - allgemeine Verkehrsfläche

e) 3e/2023

die Umwidmung von Teilflächen der Parzellen 127 und 143/2 der Katastralgemeinde 74511 Hardegg im Gesamtausmaß von ca. 5.436 m² von derzeit Bauland - Industriegebiet mit dem Vorbehalt: „Nicht für UVP-Vorhaben gemäß K-UPG“ in Grünland - Schutzstreifen als Immissionsschutz

f) 3f/2023

die Umwidmung von Teilflächen der Parzellen 123, 136, 137, 140, 143/2, 144 und 147 der Katastralgemeinde 74511 Hardegg im Gesamtausmaß von ca. 2.741 m² von derzeit Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland - Schutzstreifen als Immissionsschutz

g) 3g/2023

die Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle 123 der Katastralgemeinde 74511 Hardegg im Ausmaß von ca. 1.628 m² von derzeit Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland - Immissionsschutzbauten

12.) Umwidmungen 2023 (Verordnungen) (TOP 15 GR-Sitzung)

a) 04/2023

Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes 1375, KG Hardegg (74511), im Ausmaß von ca. 33 m², von derzeit Verkehrsflächen - allgemeine Verkehrsfläche in Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland (§ 27 K-ROG 2021)

b) 05/2023

Umwidmung von Teilflächen der Grundstücke 493/6 und 493/9, KG Hardegg (74511), im Gesamtausmaß von ca. 905 m², von derzeit Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland - Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes (§ 27 K-ROG 2021)

c) 06/2023 Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes 433/1, KG Rosenbichl (74524), im Ausmaß von ca. 100 m², von derzeit Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland - Photovoltaikanlage (§ 27 K-ROG 2021)

d) 07a/2023 Umwidmung des Grundstückes 18, KG Glantschach (74506), im Ausmaß von 443 m², von derzeit Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland - Dorfgebiet (§ 17 K-ROG 2021)

e) 07b/2023 Umwidmung der Grundstücke 32/8 und 32/9, KG Glantschach (74506), im Gesamtausmaß von 1.168 m², von derzeit Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland - Garten (§ 27 K-ROG 2021)

f) 08/2023

Umwidmung von Teilflächen der Grundstücke 393/1, 393/2, 394/2, 396, 407/1, 407/2, 408 und 1091/1, KG Rosenbichl (74524), im Gesamtausmaß von ca. 6.529 m², von derzeit Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland - Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes (§ 27 K-ROG 2021)

g) 09/2023

Umwidmung von Teilflächen der Grundstücke 58/1, 60/1, 61, 66/1 und .4, KG Rottschaft Feistritz (74525), im Gesamtausmaß von ca. 3.390 m², von derzeit Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland - Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes (§ 27 K-ROG 2021)

13.) Umwidmungen 2024 (Verordnung) (TOP 16 GR-Sitzung)

a) 01/2024 Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes 95/17, KG Liebenfels (74503), im Ausmaß von ca. 150 m², von derzeit Verkehrsflächen - allgemeine Verkehrsfläche in Bauland - Geschäftsgebiet (§ 21 K-ROG 2021)

14.) Anpassung Entschädigungssummen Grundablösen (TOP 17 GR-Sitzung)

Gesetzliche Vorgaben gem. K-AGO i.d.g.F:

Im § 35, Abs. (5b) ist für die Behandlung von Verhandlungsgegenständen im Gemeinderat folgender Passus angeführt:

(5b) Soweit vor der Behandlung eines Verhandlungsgegenstandes im Gemeinderat **ein Ausschuß** oder der **Gemeindevorstand** zu befassen ist, **darf dieser Verhandlungsgegenstand erst nach der Vorberatung** (§§ 41, 62 Abs. 2, 76 Abs. 1) oder der **Befassung des Gemeindevorstandes** nach § 76 Abs. 3 **in die Tagesordnung aufgenommen** (Abs. 1, 2 und 5) **und behandelt werden**. **Abs. 4 gilt sinngemäß.**

Gem. § 62, Abs. (2) hat der „**Gemeindevorstand** hat **alle Anträge vorzubereiten**, die ihm **zugewiesen wurden** und das Ergebnis der Beratungen dem Gemeinderat vorzulegen.“

Gem. § 76, Abs. (1) haben die „**Ausschüsse alle Anträge** und **alle sonstigen Verhandlungsgegenstände**, die ihnen **zugewiesen wurden**, zu beraten und - soweit in den Abs. 3 und 4 nicht anderes bestimmt ist - dem **Gemeinderat** das **Ergebnis der Beratungen** hinsichtlich aller zugewiesenen Verhandlungsgegenstände **vorzulegen**.“

Gem. § 35, Abs. (4), welcher sinngemäß gilt, ist angeführt, dass unter „**Nichtbeachtung der Bestimmungen** des Abs. 3 **gefaßte Beschlüsse** des Gemeinderates haben **keine rechtliche Wirkung; Bescheide**, denen solche Beschlüsse zugrundeliegen, sind **mit Nichtigkeit bedroht**.“

Vorberatungen von Umwidmungen im Ausschuss für Finanzen, Raumplanung und Infrastruktur vor Abschluss der Auflagefrist:

Gem. Einladung zur Sitzung des Ausschusses für Finanzen, Raumplanung und Infrastruktur am **17.06.2024** werden in den **TOP 11, 12 und 13 Umwidmungen** behandelt und für den Gemeindevorstand und den Gemeinderat **vorberaten**.

Gem. **amtlicher Kundmachung** der Marktgemeinde Liebenfels vom **23.05.2024**, Zl. 031-2/2024-1, wurde für die Umwidmungen 04/2023, 05/2023, 06/2023, 07a/2023, 07b/2023, 08/2023, 09/2023 und 01/2024 in der Zeit vom **23.05.2024 – 20.06.2024** eine **Auflagefrist** zur **öffentlichen Einsichtnahme** für die oa. Umwidmungen bekanntgegeben.

In dieser amtlichen Kundmachung ist angeführt, dass die „**während der Auflagefrist** bei der Marktgemeinde Liebenfels schriftlich **eingebrachten und begründeten Einwendungen** sind vom **Gemeinderat bei der Beratung** über die beabsichtigten Änderungen des Flächenwidmungsplanes **in Erwägung zu ziehen**.“

Hiezu hält die A-L fest, dass bei den oa. Umwidmungen eine Vorberatung des zuständigen Ausschusses für Finanzen, Raumplanung und Infrastruktur am 17.06.2024 erfolgt, **ohne** dass gegebenenfalls im **Zeitraum vom 18.06 – 20.06.2024** schriftlich eingebrachte und begründete Einwendungen **im Ausschuss vorberaten werden können**.

Antrag der A-L:

Zur Sicherstellung einer **gesetzeskonformen Vorgehensweise** der Beschlüsse des **Gemeinderates**, wird von der A-L daher die **Absetzung der TOP 7, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17** der **GR-Sitzung** am **21.06.2024** beantragt, weil sonst die **Beschlüsse des Gemeinderates keine rechtliche Wirkung haben** und **Bescheide** (z.B. bei den Umwidmungen etc.), welche auf Grundlage dieser Beschlüsse ausgestellt wurden, **mit Nichtigkeit bedroht sind!**

Für die Alternative für Liebenfels:

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Harry Wipperfürth', written in a cursive style.

(GR Harry WIPPERFÜRTH)

Ergeht nachrichtlich an:

Alle Mitglieder des Gemeinderates direkt

Abt 3/Ktn. Landesregierung (Gemeindeaufsicht)

Rechtsvertretung der A-L